

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 97/18

Grójec, dnia 08.03.2021 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 97/18



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

**29.04.2021 r. o godzinie 12:00**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00056688/7**

stanowiącej własność dłużnika:

**Jakubowska Agnieszka**

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Skrajnej nr 3 w miejscowości Głuchów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 373/6 o powierzchni 0,6342 ha, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2, obręb 0008 Głuchów, jednostka ewidencyjna 140605\_5 Grójec-obszar wiejski, gmina Grójec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, zabudowana ruinami murowanego budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy 100,00 m kw. i ruinami murowanego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 50,00 m kw. Działka nr 373/6 od strony południowej jednym z krótszych boków przylega do ulicy Skrajnej o nawierzchni stabilizowanej szlaką. Nieruchomość przylega do działki nr 22/2 oznaczonej w ewidencji gruntów jako „dr” której właścicielem jest Skarb Państwa, obręb ewidencyjny Szczęsna. Sąsiedztwo to bardzo luźna zabudowa zagrodowa i w większości tereny niezabudowane. Działka o powierzchni 0,6342 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o długości około 136 metrów, w jednej części od drogi o szerokości około 41 metrów, a w drugiej połowie o szerokości około 52 metrów. Teren działki obniża się w kierunku północnym. Od frontu i od strony północnej oraz od strony wschodniej i zachodniej działka nie jest ogrodzona. Działka jest porośnięta samosiewami drzew głównie liściastych. Obok ruin budynku mieszkalnego jest studnia kopana z kręgów betonowych z zawalonym kołowrotem. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00056688/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **139 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3** wartości oszacowania tj. kwotę: **92 666,67zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **13 900,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego  
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.