

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 2939/16

Grójec, dnia 12.03.2021 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 2939/16



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

**29.04.2021 r. o godzinie 12:15**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00023412/2**

stanowiącej własność dłużnika:

#### **Paprocki Rafał**

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Michalczew, obręb – 0021\_Michalczew jednostka ewidencyjna 140611\_5\_Warka – obszar wiejski, gmina Warka, powiat grójecki, województwo mazowieckie obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 196, 222 i 407 o łącznej powierzchni 1,3455 ha. Działka nr 196 jednym z krótszych boków od strony wschodniej przylega do drogi leśnej o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 214 - użytek „dr” - Gmina Warka. Sąsiedztwo to tereny leśne. Od strony zachodniej działka ma w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową w postaci kilku domów. Działka bez dostępu infrastruktury technicznej. Działka nr 196 o powierzchni 0,2100 ha w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości frontu około 10,50 metrów i długości około 200 metrów. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona, porośnięta lasem sosnowym So ~30 letnim. Działka nr 222 jednym z krótszych boków od strony zachodniej przylega do drogi leśnej o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 214 - użytek „dr” - Gmina Warka. Działka nr 222 o powierzchni 0,1800 ha w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości frontu około 11 metrów i długości około 165 metrów. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona, porośnięta lasem sosnowym So ~30 letnim. Działka nr 407 jednym z krótszych boków od strony północnej przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej oznaczonej jako działka nr 91 - użytek „dr” – Powiatowy Zarząd Dróg. Działka nie posiada urządzonego zjazdu z drogi asfaltowej. Sąsiedztwo z tej strony to bardzo luźna zabudowa zagrodowa. Działka z częściowym dostępem infrastruktury technicznej. Od strony południowej działka przylega do drogi gruntowej oznaczonej jako działka nr 26 - użytek „dr” – gmina Gośńiewice. Działka nr 407 o powierzchni 0,8700 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 19 metrów i długości około 460 metrów. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona, od frontu jest dół po wybraniu piachu porośnięty brzozą, a dalej jest zadrzewienie sosną So ~15 letnią samosiew. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00023412/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu.

Nr działki	Suma oszacowania	Cena wywołania (3/4 sumy oszacowania)	Rękojmia (10% sumy oszacowania)
196	5.600,00 zł.	4.200,00 zł.	560,00 zł.
222	4.800,00 zł.	3.600,00 zł.	480,00 zł.
407	22.600,00 zł.	16.950,00 zł.	2.260,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (iw tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego  
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.