

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 2148/13

Grójec, dnia 18.03.2021 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 2148/13



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

29.04.2021 r. o godzinie 09:20

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00051685/1

stanowiącej własność dłużnika:

Czarnecki Wiesław

określonej jako: nieruchomości gruntowa położona w miejscowości Aleksandrów, arkusz mapy nr 1, obręb 0001_Aleksandrów, jednostka ewidencyjna 140609_2_Pniewy, gmina Pniewy, powiat grójecki, województwo mazowieckie obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 60/1 o powierzchni 4,7392 ha. Działka w kształcie prostokąta z wcięciem na zabudowę zagrodową (zabudowa jest na innej działce) o szerokości frontu od drogi asfaltowej około 95 metrów do głębokości około 173 metrów, a następnie o szerokości około 133 metrów, głębokość całej działki około 397 metrów. Działka jednym z boków przylega do lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej działki nr 52/1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek droga „dr” której posiadaczem jest Gmina Pniewy. Od strony drogi asfaltowej nie ma bramy wjazdowej na działkę. Sąsiedztwo wzdłuż tej drogi to bardzo luźna zabudowa zagrodowa i tereny użytkowane rolniczo. Działka za budynkiem mieszkalnym na sąsiedniej działce przylega do działki nr 62 o nawierzchni gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek droga „dr” której posiadaczem jest Gmina Pniewy. Działka nie jest zabudowana – jest użytkowana rolniczo. Od strony północnej jest ogrodzenie z siatki z drutu na słupkach betonowych osadzonych w gruncie. Słupki są co 3 m i jest zabezpieczenie z 3 drutów kolczastych. Od strony zachodniej jest też takie ogrodzenie i na całej długości. Wzdłuż tego ogrodzenia jest posadzony rząd jabłoni. Nasadzenia te mają podpory indywidualne i rusztowanie rzędowe z drutu na słupkach betonowych. Rusztowanie w złym stanie. Od strony wschodniej przy wcięciu działki jest ogrodzona także siatką z drutu na słupkach betonowych zwieńczenie 3 szt drutu kolczastego. Ogrodzenie po stronie wschodniej jest tylko do wysokości budynku mieszkalnego posadowionego na sąsiedniej działce. Dalej po stronie wschodniej nie ma ogrodzenia. W części za budynkiem mieszkalnym aż do granicy południowej są nasadzenia jabłoni. Południowa granica działki jest ogrodzona siatką z drutu na słupkach betonowych zwieńczenie 3 szt drutu kolczastego. Wzdłuż drogi asfaltowej po drugiej stronie drogi jest prowadzona linia napowietrzna elektroenergetyczna. Na działce znajdują się nasadzenia roślinne w postaci sadu jabłoniowego w różnym wieku. Występują także podpory indywidualne i rusztowania rzędowe. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00051685/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **365 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **273 750,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **36 500,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.