

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 582/19

Grójec, dnia 18.10.2023 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 582/19



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

30.11.2023 r. o godzinie 09:30

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00041752/9

stanowiącej własność dłużnika:

Glinka Piotr Krzysztof, Glinka Bogusława

określonej jako: nieruchomości gruntowa położona w Warce przy ulicy Jarzębskiego numer 12, obręb 0002 Warka, jednostka ewidencyjna 140611_4 Warka-miasto, gmina Warka, składająca się z działek numer 792/34 o powierzchni 0,0810 ha, numer 801/1 o powierzchni 0,0254 ha, numer 801 o powierzchni 0,0500 ha. **Działka numer 792/34** zabudowana muremowanym budynkiem mieszkalnym „1-m2” o jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacjach nadziemnych o powierzchni zabudowy według KB wynoszącej 137,00 m² i o zamierzonej powierzchni użytkowej 190,14 m², muremowanym budynkiem transportu i łączności „3-3t” garaż dwustanowiskowy o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni zabudowy według KB wynoszącej 33,00 m² i o zamierzonej powierzchni użytkowej 30,96 m², muremowanym budynkiem transportu i łączności „2-2t” garaż jednostanowiskowy o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni zabudowy według KB wynoszącej 28,00 m² i o zamierzonej powierzchni użytkowej 22,87 m². Działka numer 792/34 od strony północno-zachodniej przylega do ulicy Jarzębskiego oznaczonej jako działka numer 2135/5 – użytek droga, która posiada status drogi publicznej gminnej nr 161038W. Ulica Jarzębskiego jest wąska ma nawierzchnię utwardzoną blozkami betonowymi i obustronnie urządzone chodniki utwardzone kostką brukową, jest oświetlenie uliczne zamontowane na słupkach betonowych. Działka położona jest w terenie z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, wodociągu, energii elektrycznej i telefonu. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. **Działka numer 801 i 801/1** zabudowana muremowanym budynkiem mieszkalnym „5-1b” o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni zabudowy według KB wynoszącej 19,00 m² i o zamierzonej powierzchni użytkowej 13,62 m², muremowanym budynkiem produkcyjno usługowym i gospodarczym dla rolnictwa „4-3p” budynek gospodarczy o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni zabudowy według KB wynoszącej 104,00 m² i o obliczonej powierzchni użytkowej 88,40 m², muremowanym pozostałym budynkiem niemieszkalnym „6-2p” budynek magazynowo-biurowy o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni zabudowy według KB wynoszącej 224,00 m² i o zamierzonej powierzchni użytkowej 189,35 m². Działka numer 801/1 nie ma dostępu do drogi publicznej. Od strony północnej poprzez działkę nr 792/34 która jest przedmiotem zajęcia lub od strony południowej poprzez działkę numer 801 która jest przedmiotem zajęcia do ulicy Turystycznej. Działka położona jest w terenie z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, wodociągu, energii elektrycznej i telefonu, które to media znajdują się w ulicy Adama Jarzębskiego. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka numer 801 od strony południowo-wschodniej przylega do ulicy Turystycznej oznaczonej jako działka numer 2617/3 – użytek droga, która posiada status drogi gminnej powiatowej w ciągu drogi nr 1683W Warka-Przylot. Ulica Turystyczna o nawierzchni bitumicznej o wyznaczonych pasach ruchu po jednym w każdą stronę, są urządzone obustronnie chodniki utwardzone kostką brukową. Jest oświetlenie uliczne zamontowane na słupkach betonowych. Działka położona jest w terenie z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego, wodociągu, energii elektrycznej i telefonu. Sąsiedztwo i otoczenie od strony południowo-wschodniej to po tej samej stronie ulicy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a po drugiej Zakład WARWIN S.A. W nieco dalszym otoczeniu jest Muzeum Kazimierza Pułaskiego i Park Pałacowy.

Kompleks działek o numerach 792/34, 801/1 i 801 o łącznej powierzchni 0,1564 ha jest w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu od strony ulicy Adama Jarzębskiego około 30 metrów i szerokości około 24,5 metra od strony ulicy Turystycznej. Od strony ulicy Adama Jarzębskiego jest ogrodzenie z elementów metalowych i jest brama i furtka rozwierna, na fundamencie i cokole betonowym. Ciąg komunikacyjny za bramą i furtką utwardzony betonem. Z lewej strony jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z paneli zgrzewnych, a z prawej strony jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki plecionej. Od strony ulicy Adama Jarzębskiego w wolnych miejscach rośnie trawa. Jest też niewielkie wyгородzenie z elementów metalowych od furtki do budynku mieszkalnego. Są nieliczne nasadzenia zieleni. Od strony ulicy Turystycznej jest ogrodzenie z elementów metalowych na fundamencie betonowym, cokole i słupkach muremowanych z cegły klinkierowej. W linii ogrodzenia jest brama przesuwana z elementów metalowych ręczna. Od strony ulicy Turystycznej pomiędzy budynkami na działce jest beton. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00041752/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **990 000,00 zł.**

Nr działki	Suma oszacowania	Cena wywołania - 2/3 sumy oszacowania	Rękojmia - 10% sumy oszacowania
792/34	495.000,00 zł.	330.000,00 zł.	49.500,00 zł.
801	430.000,00 zł.	286.666,67 zł.	43.000,00 zł.
801/1	65.000,00 zł.	43.333,33 zł.	6.500,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu wraz z elaboratem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

K O M O R N I K S Ą D O W Y
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.