

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, **fax:** 48 332 92 05, **email:** kancelaria@komornikmyszkowski.pl, **http:** www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1826/18

Grójec, dnia 19.10.2023 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1826/18



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

30.11.2023 r. o godzinie 09:00

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00075079/4

stanowiącej własność dłużnika:

Lichocki Marek, Lichocka Anna

określonej jako: nieruchomość lokalowa położona przy ulicy Zastacyjnej nr 6A w Grójcu, powiat grójecki, województwo mazowieckie, obejmująca lokal mieszkalny oznaczony nr 2 o powierzchni użytkowej 71,36 m kw, usytuowany na parterze w wielorodzinnym budynku mieszkalnym, składający się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza oraz udziału 7136/38536 części nieruchomości wspólnej obejmującej część budynku i inne urządzenia nie służące do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 2012/3 o powierzchni 975 m kw dla której księgę wieczystą Kw.Nr RA1G/00075076/3 prowadzi Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal mieszkalny z wystawą okien dwustronną, bez piwnicy. Wzajemny układ poszczególnych pomieszczeń lokalu oceniono jako funkcjonalny. Lokal mieszkalny wyposażony standardowo. Instalacje: wodna, kanalizacja do szamba, energia elektryczna, centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z własnej kotłowni - kocioł instalacji centralnego ogrzewania na paliwo stałe DEFRO z nadmuchem, termobojler. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00075079/4 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **240 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3** wartości oszacowania tj. kwotę: **160 000,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **24 000,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (**w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu**) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu wraz z elaboratem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.