

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1282/18

Grójec, dnia 18.10.2023 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1282/18



## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

**30.11.2023 r. o godzinie 10:00**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA UDZIAŁU 1/2 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00071950/6**

stanowiącej własność dłużnika:

#### **Kurowski Mirosław**

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Elizy Orzeszkowej w Warce, arkusz mapy ewidencyjnej nr 19, obręb 0002 Warka, jednostka ewidencyjna 140611\_4 Warka-Miasto, powiat grójecki, województwo mazowieckie, obejmująca niezabudowaną, działkę oznaczoną nr 458/1 o powierzchni 0,2165 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~29 m i długości ~75 m. Działka posiada dostępność komunikacyjną do drogi publicznej czyli ulicy Elizy Orzeszkowej - jezdnia 161084W kategorii zarządzania gminnej. Ulica ta na odcinku około 300 metrów łączy się z ulicą Grójecką będącej w mieście częścią drogi nr 730 kategorii zarządzania wojewódzkiej. Ulica Elizy Orzeszkowej jest dość wąska, ma nawierzchnię utwardzoną tłuczniem, jest bez urządzonych chodników i jest nieoświetlona. Działka nr 458/1 położona jest w terenie dostępnym do infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu, energii elektrycznej. Sąsiedztwo po tej samej stronie ulicy to działki niezabudowane, naprzeciw jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W otoczeniu od strony wschodniej jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony zachodniej tereny niezabudowane, od południowej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna od strony północnej tory kolejowe z którymi jest browar Warka i przetwórnia soków. Z tego powodu na działce i w otoczeniu są nieprzyjemne zapachy. Z lewej strony jest międzysąsiedzkie ogrodzenie ze starej siatki skorodowanej na słupkach metalowych. Wzdłuż tego ogrodzenia rosną 2 rzędy świerków. Od strony północno-zachodniej rosną świerki, tuje, sosny z pozostałych stron działka nie jest ogrodzona. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana, jest użytkowana rolniczo, odłogowana. Teren działki płaski. Działka 458/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – symbol terenu w planie MNU. UWAGA: występuje rozbieżność pomiędzy powierzchnią działki wykazaną w dziale I księgi wieczystej, a uproszczonym wypisem z rejestru gruntów. Działka nr 458/1 według danych ewidencji gruntów posiada powierzchnię 0,2165 ha, natomiast według księgi wieczystej Kw. Nr RA2G/00071950/6 w dziale I ma powierzchnię 0,2086 ha. Zgodnie ze Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych do procesu wyceny przyjęto powierzchnię z wypisu z rejestru gruntów. **W tym samym dniu odbędzie się licytacja drugiego udziału w nieruchomości.** Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00071950/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Nieruchomość (udział 1/2) oszacowana jest na kwotę: **170 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3** wartości oszacowania tj. kwotę: **113.333,33 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **17 000,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (**W tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu**) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu wraz z elaboratem. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego  
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.