

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1260/17

Grójec, dnia 01.03.2022 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1260/17



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

24.03.2022 r. o godzinie 09:30

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA2G/00001937/5

stanowiącej własność dłużnika:

Bialek Janusz

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Strupiechów, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, obręb 0011_Strupiechów, jednostka ewidencyjna 140102_2, Promna, gmina Promna, powiat białoobrzeski, województwo mazowieckie składająca się z działek oznaczonych nr 231/2, 236, 295, 410/1, 443, 445, 448/1, 737/1, 740, 754/6 o łącznej powierzchni 2,2700 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA2G/00001937/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **108.100,00 zł.**

numer działki	suma oszacowania	cena wywołanie 2/3 wartości oszacowania	rękojmia 10% sumy oszacowania
231/2	71.000,00 zł.	47.333,33 zł.	7.100,00 zł.
295	500,00 zł.	333,33 zł.	50,00 zł.
410/1	12.000,00 zł.	8.000,00 zł.	1.200,00 zł.
443	800,00 zł.	533,33 zł.	80,00 zł.
445	1.200,00 zł.	800,00 zł.	120,00 zł.
448/1	2.200,00 zł.	1.466,67 zł.	220,00 zł.
737/1	300,00 zł.	200,00 zł.	30,00 zł.
740	100,00 zł.	66,67 zł.	10,00 zł.
754/6	20.000,00 zł.	13.333,33 zł.	2.000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **34 410,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (**w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu**) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Michał Sadło

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.