Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski
Kancelaria Komornicza w Grójcu
05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)
tel.: (48) 332 92 05, **fax:** (48) 332 92 05, **email:** kancelaria@komornikmyszkowski.pl, **htpp:** www.komornikmyszkowski.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1615/12 **Grójec, dnia 23.05.2017**

(stary numer: 1409/10)
w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1615/12

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

13.07.2017 o godzinie 11:00

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ KW RA1G/00034641/6

stanowiącej własność dłużnika:

Karpiński Andrzej
05-620 Błędów Załuski 38

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Załuski, obręb – 0053_Załuski, jednostka ewidencyjna 140602_2_Błędów, gmina Błędów, powiat grójecki, województwo mazowieckie obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 23/1 o powierzchni 3,4500 ha zabudowaną murowanym budynkiem mieszkalnym parterowym nie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 93,50 mkw, częścią murowanego budynku przechowalni owoców o powierzchni użytkowej 54,82 mkw. W dziale III jest wpis: ograniczone prawo rzeczowe *„prawa dożywotnio i bezpłatnie zastrzeżone w § 3 umowy darowizny z dnia 28 czerwca 1991 roku na rzecz Antoniego Karpińskiego i Heleny Karpińskiej”*. Według informacji dłużnika dożywotnicy nie żyją, a prawo nie jest wykreślone z księgi wieczystej. Powyższa informacja została potwierdzona odpisami aktów zgonu właściwego Urzędu Stanu Cywilnego. Działka nr 23/1 o powierzchni 3,4500 ha w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości fontu ~79 metrów i średniej długości boków ~430 metrów jednym z krótszych boków przylega do lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej oznaczonej jako działka nr 32/1, której właścicielem jest Gmina Błędów. Jednym dłuższym bokiem przylega do działki nr 22/5 będącej przedmiotem odrębnej egzekucji, a drugim dłuższym bokiem przylega do drogi utwardzonej tłuczniem oznaczonej jako działka nr 24, której właścicielem jest Gmina Błędów. Teren działki płaski. Wzdłuż drogi utwardzonej tłuczniem nad działką przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna SN i na działce są posadowione stanowiska słupowe. Linia ta przechodzi także nad północną granicą działki. Od strony północnej działka jest ogrodzona ogrodzeniem międzysąsiedzkim z siatki na słupkach metalowych. Wzdłuż drogi utwardzonej tłuczniem jest ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych w gruncie bez cokołu. W ogrodzeniu od strony drogi utwardzonej tłuczniem jest brama wjazdowa rozwierna z elementów metalowych. Od bramy do budynków ciąg komunikacyjny utwardzony betonem. Od bramy w kierunku drogi asfaltowej linia SN oddala się i przechodzi skosem nad działką. Od strony drogi asfaltowej jest ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych. Na działce są nasadzenia roślinne jabłoni, czereśni i śliwy. Drzewa na tej działce są częściowo ścięte ale nie wykarczowane. Sąsiedztwo to bardzo luźna zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i tereny nie zabudowane. Działka z dostępem infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej gazu ziemnego, telefonu i wody ze studni głębinowej. Przedmiotowa działka zabudowana jest murowanym budynkiem mieszkalnym, parterowym, nie podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 110,00 mkw i powierzchni użytkowej 93,50 mkw. Elewacja otynkowana, pomalowana, dach dwuspadowy kryty blachą, poszycie dachowe pomalowane, strop drewniany, okna drewniane, podłogi drewniane, ściany tynkowane. Na ganku prowadzącym do budynku mieszkalnego położone są płytki, do wysokości lamperii położone są panele mdf. Program użytkowy: 3 pokoje. Łazienka: wanna, kompakt WC, w pomieszczeniu łazienki na suficie położone są kasetony, położona jest tapeta. W ganku oraz w kuchni na suficie położone są kasetony styropianowe. Rok budowy ~1945. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację: energię elektryczną oraz w instalację centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe. Brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Częściowo na działce nr 23/1 posadowiony jest murowany budynek przechowalni owoców o powierzchni zabudowy 180,00 mkw i powierzchni użytkowej 164,48 mkw. Budynek nie wykończony, bez docieplenia i agregatów. Murowany z pustaka szlakowego, z dachem dwuspadowym krytym blachą falistą. Więźba dachowa metalowa, bez stolarki. Jedna komora, bez stolarki okiennej, bez drzwi. Obiekt bez instalacji. Rok budowy 2006. Rama H + pojedynczy pustak. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW **RA1G/00034641/6** prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **238.000,00 zł.** Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **178.500,00zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości**:** **23.800,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ZASTĘPCA KOMORNIKA	**Z up. Komornika Sądowego**	**K O M O R N I K S Ą D O W Y**
Asesor komorniczy	**Asesor komorniczy**	**przy Sądzie Rejonowym w Grójcu**
mgr Monika Karpiuk	*mgr Adrian Bakalarz*	*mgr Paweł Myszkowski*

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do

treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2–4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgoda Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.