

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1613/12

**Grójec, dnia 24.08.2017**

(stary numer: 1407/10)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1613/12



## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 983 kpc i art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**16.11.2017 o godzinie 10:00**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ KW RA1G/00032289/6**

stanowiącej własność dłużnika:

#### **Karpiński Krzysztof 05-620 Błędów Załuski 38**

określonej jako: nieruchomości gruntowa położona w miejscowości Załuski, obręb – 0053\_Załuski, jednostka ewidencyjna 140602\_2\_Błędów, gmina Błędów, powiat grójcecki, województwo mazowieckie obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 22/5 o powierzchni 1,0708 ha zabudowaną murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 148,75 mkw oraz częścią murowanego budynku przechowalni owoców o powierzchni użytkowej 109,66 mkw. Działka o numerze ewidencyjnym 22/5 w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości frontu ~26 metrów i długości boków ~412 metrów jednym z krótszych boków przylega do lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 32/1, której właścicielem jest Gmina Błędów. Jednym dłuższym bokiem działka 22/5 przylega do działki o numerze ewidencyjnym 23/1 będącej przedmiotem odrębnej egzekucji. Z drogi nie ma urządzonego zjazdu na tę działkę, oddziela ją rów. Teren działki płaski. Od strony drogi asfaltowej działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki. Działka z nasadzeniami jabłoni. Działka z dostępem infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, gazu ziemnego, telefonu i wody ze studni głębinowej. Sąsiedztwo to bardzo luźna zabudowa zagrodowa z elementami mieszkaniowej i tereny nie zabudowane użytkowane rolniczo. **Nasadzenia roślinne:** jabłoni odmiana idaret w ilości ok. 500 szt. których wiek określono na ok. 8 lat oraz jabłoni odmiana idaret, lobo, kortland w ilości ok. 300 szt. których wiek określono na ok. 20 lat. **Opis i stan techniczny budynku gospodarczego:** budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 175,00 mkw i powierzchni użytkowej 148,75 mkw, murowany z cegły i kamienia. Dach dwuspadowy kryty eternitem falistym. Elewacja otynkowana z frontu, elewacja pomalowana, drzwi z desek. Instalacje: energia elektryczna. Sposób użytkowania – garaż i pomieszczenie na jabłka bez agregatu chłodniczego. Rok budowy ~1987 roku. Jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym zaadaptowano na pomieszczenie mieszkalne, w którym na suficie znajdują się kasetony styropianowe, na jednej ścianie jest położona tapeta. **Opis i stan technicznyprzechowalni owoców:** murowany budynek przechowalni owoców o powierzchni zabudowy 180,00 mkw i powierzchni użytkowej 164,48 mkw. Budynek nie wykończony, bez docieplenia i agregatów. Murowany z pustaka szlakuowego, z dachem dwuspadowym krytym blachą falistą. Więźba dachowa metalowa, bez stolarki. Jedna komora, bez stolarki okiennej, bez drzwi. Rama H + pojedynczy pustak szlakuowy. Obiekt bez instalacji. Rok budowy 2006. Na działce nr 22/5 znajduje się część tego budynku o powierzchni 109,66 mkw a pozostała część znajduje się na działce sąsiedniej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00032289/6 prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **136.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3** wartości oszacowania tj. kwotę: **90.666,67 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości: **13.600,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodą Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.