

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1673/18

Grójec, dnia 02.11.2021 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1673/18



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

02.12.2021 r. o godzinie 12:40

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00029184/6

stanowiącej własność dłużnika:

Pawlak Agnieszka

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wola Piecyszka, obręb 0055_Wola Piecyszka, jednostka ewidencyjna 140603_2, Chynów, gmina Chynów powiat grójcecki, województwo mazowieckie. Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr nr 34, 66, 119 i 301/3 o łącznej powierzchni 4,7821 ha, w tym działka nr 301/3 zabudowana: murem budynkiem piwnicy zagłębionej częściowo w gruncie o powierzchni użytkowej 32,00 m², murem budynkiem inwentarskim o powierzchni użytkowej 69,89 m², murem budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 73,01 m², drewnianym obmurowanym budynkiem mieszkalnym parterowym z niemieszkalnym strychem o powierzchni użytkowej 76,72 m². **Działka nr 34** o powierzchni 1,8600 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 92 metrów i przeciętnej długości około 202 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona. Teren mokradła, jest porośnięta olszyną w wieku ~40 lat, gatunek dominujący. Według EG las jest na powierzchni LSVI 1,2000 ha. Działka nr 34 jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej działki nr 99 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Urząd Gminy Chynów. Droga na gruncie nie jest widoczna. Brak dostępu do infrastruktury technicznej. Działka nr 66 o powierzchni 0,0500 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 4 metrów i długości około 117 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona. Teren mokradła, jest porośnięta olszyną w wieku ~40 lat. **Działka nr 66** jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej działki nr 43 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Urząd Gminy Chynów. Droga na gruncie nie jest widoczna. Brak dostępu do infrastruktury technicznej. Działka nr 119 o powierzchni 2,3800 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 57 metrów i długości około 415 metrów. Teren działki jest płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona. Jest zalesiona sosną So w wieku ~50 lat, gatunek dominujący, drzewostan bardzo krzywy. Według EG las jest na powierzchni LSVI 2,3800 ha. **Działka nr 119** jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej działki nr 99 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Urząd Gminy Chynów, a drugim do drogi gruntowej działki nr 132 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Urząd Gminy Chynów. Drogi na gruncie nie są widoczne. Brak dostępu do infrastruktury technicznej. Działka nr 301/3 o powierzchni 0,4921 ha w kształcie wielokąta o szerokości frontu od drogi asfaltowej około 76 metrów o długości jednego boku około 116 metrów, drugi krótszy bok o długości około 46 metrów, i krótszy bok o długości około 20 metrów. W tę działkę wpisana jest działka nr 301/4. Od drogi działka jest w znacznej części ogrodzona ogrodzeniem z elementów metalowych i w ogrodzeniu jest brama i furka rozwierna z elementów metalowych. Dalej rosną 2 orzechy. Przy budynku mieszkalnym jest szambo. W lewej granicy jest ogrodzenie międzysąsiedzkie z siatki plecionej na słupkach betonowych. Na wysokości budynku gospodarczego jest poprzeczne wygrodenie z siatki i brama z elementów metalowych. Od strony wschodniej działka posiada ogrodzenie, ale nie w granicy tylko przy budynkach. Od frontu w części wygrodenzonej na działce jest kapliczka, rosną drzewa i krzewy ozdobne. Jest też nieczynna studnia z kręgów betonowych, obok murem piwnicy jest druga nieczynna studnia. **Działka nr 301/3** w kształcie wielokąta, jednym z krótszych boków przylega do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej działki nr 218 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Wojewódzki Zarząd Dróg i Mostów, drugim krótszym bokiem przylega do zajętych działek nr 301/4 i 301/6. Droga asfaltowa nie posiada urządzonych chodników, posiada oświetlenie uliczne na słupach betonowych. Jednym dłuższym bokiem przylega do zajętej działki nr 301/5 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową. Działka położona w terenie z częściowym dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu i telefonu. **UWAGA:** występuje rozbieżność w sposobie korzystania opisanym w dziale I księgi wieczystej a stanem faktycznym dotycząca działek nr nr 34, 66 i 119 – w księdze wieczystej jako sposób korzystania wskazany jest "nieruchomość zabudowana" gdy tymczasem w stanie faktycznym są to działki niezabudowane - zalesione. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00029184/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **351 000,00zł.**

Numer działki	Suma oszacowania	Cena wywołania 3/4 sumy oszacowania	Rękojmia 10% sumy oszacowania
34	38.000,00 zł.	28.500,00 zł.	3.800,00 zł.
66	1.000,00 zł.	750,00 zł.	100,00 zł.
119	41.000,00 zł.	30.750,00 zł.	4.100,00 zł.
301/3	271.000,00 zł.	203.250,00 zł.	27.100,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (*w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu*) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.