

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1673/18

Grójec, dnia 02.11.2021 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1673/18



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

**02.12.2021 r. o godzinie 12:20**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00091526/1**

stanowiącej własność dłużnika:

**Pawlak Agnieszka**

określonej jako: nieruchomości gruntowa położona w miejscowości Wola Pieczyska, obręb 0055\_Wola Pieczyska, jednostka ewidencyjna 140603\_2, Chynów, gmina Chynów powiat grójecki, województwo mazowieckie składająca się z działki nr 301/4 o powierzchni 0,1556 ha, zabudowanej murem budynkiem inwentarskim z częścią składową o powierzchni użytkowej 335,98 m kw. Działka nr 301/4 o powierzchni 0,1556 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 34 metrów i długości około 46 metrów. Działka nie ogrodzona. Przy obiekcie budowlanym występują fragmenty ogrodzenia. Jednym bokiem przylega do zajętej działki nr 301/6 oraz zajętej działki nr 301/5 stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową. Działka nr 301/5 przylega do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej działki nr 218 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Wojewódzki Zarząd Dróg i Mostów. Teren działki jest płaski. Działka położona w terenie z częściowym dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, wodociągu i telefonu. Sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa wiejska zagrodowa i działki niezabudowane. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00091526/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **217 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **162 750,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **21 700,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego  
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.