Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski
Kancelaria Komornicza w Grójcu
05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04
tel.: (48) 332 92 05, **fax:** (48) 332 92 05, **email:** kancelaria@komornikmyszkowski.pl, **http:** www.komornikmyszkowski.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1951/16 **Grójec, dnia 21.08.2018 r.**

(stary numer: 0/00)
w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1951/16

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

27.09.2018 r. o godzinie 09:00

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00026227/9

stanowiącej własność dłużnika:
POLBRAND Sp. z o.o.
określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Dąbrówka, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, obręb – 0007 Dąbrówka, jednostka ewidencyjna 140609_2, Pniewy, gmina Pniewy, powiat grójecki składająca się z działek nr 23 i 24/5 o łącznej powierzchni 7,0459 ha. **Działka nr 23** o powierzchni 4,6700 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 75 metrów i długości około 625 metrów. Działka jednym z krótszych boków od strony północnej przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej działki nr 15 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr" (jezdnia 1602W-droga powiatowa), której właścicielem jest powiat grójecki, drugim krótszym bokiem od strony południowej przylega do drogi gruntowej, działki nr 28 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr", której posiadaczem jest Urząd Gminy Pniewy. Sąsiedztwo wzdłuż drogi asfaltowej to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, działki niezabudowane oraz zabudowa zagrodowa. Po drugiej stronie drogi przepływa rzeka Jeziorka. Sąsiedztwo wzdłuż drogi gruntowej to działki niezabudowane. Od strony drogi asfaltowej jest dostępność do częściowej infrastruktury technicznej. Równolegle do drogi nad działką przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn i na działce przy ogrodzeniu są stanowiska słupowe. Od strony drogi asfaltowej działka jest ogrodzona stalową siatką na słupkach betonowych. Z prawej strony w tym ogrodzeniu jest brama rozwierna z elementów metalowych skorodowana. Bliżej lewej strony jest druga brama z elementów metalowych rozwierna i obok furtka. Z prawej strony od drogi asfaltowej jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z prefabrykatów betonowych h 4 szt w ilości 19 przęseł, a dalej jest ogrodzenie ze stalowej siatki na słupkach betonowych. Teren działki wznosi się w kierunku od drogi asfaltowej. Na wzniesieniu od budynków rośnie pas ~10 metrów świerków ~30 letnich. Dalej na działce występuje zadrzewienie drzew liściastych brzozy Brz, osiki Os, bardzo rzadko sosny So 10% reszta po ½. Za tym jest znów pas świerków i za tym pasem jest teren porośnięty samosiewami. Od strony wschodniej działka graniczy ze starym sadem. Od tej strony jest stare ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych. Ogrodzenia z lewej i z prawej strony nieruchomości są z obydwu stron aż do drogi gruntowej. Od strony południowej na działce jest wyrobisko po wybraniu piachu. Od strony drogi gruntowej działka jest ogrodzona starą siatką na słupkach betonowych. Według wypisu z rejestru gruntów użytek lasy Ls zajmuje powierzchnię 0,9500 ha. Działka nr 23 zabudowana jest: murowanym budynkiem produkcyjno usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni użytkowej 140,70 m kw., murowanym budynkiem mieszkalnym zbliźniaczonym z murowanym budynkiem produkcyjno usługowym i gospodarczym dla rolnictwa o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej o powierzchni użytkowej 119,80 m kw., murowanym grillem o powierzchni użytkowej 12,88 m kw., murowanym budynkiem sanitarnym przy grillu o powierzchni użytkowej 7,78 m kw. **Działka nr 24/5** o powierzchni 2,3759 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 58 metrów i długości około 410 metrów. Działka jednym z krótszych boków od strony południowej przylega do drogi gruntowej działki nr 28 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr", której posiadaczem jest Urząd Gminy Pniewy. Jednym z dłuższych boków graniczy z zajętą działką nr 23. Od strony drogi sąsiedztwo to tereny niezabudowane. Działka nie jest zabudowana. Działka bez dostępu infrastruktury technicznej. Od strony północnej na działce jest niewielki fragment zadrzewienia świerki. Od strony południowej na działce jest wyrobisko po wybraniu piachu. Od strony drogi gruntowej działka jest ogrodzona starą siatką na słupkach betonowych. Działka jest porośnięta samosiejkami drzew. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW **RA1G/00026227/9** prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 764.000,00 zł. w tym działka nr 23 oszacowana jest na kwotę 674.000,00 zł., zaś działka nr 24/5 oszacowana została na kwotę 90.000,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: 573.000,00 zł. za całą nieruchomość. **Cena wywoławcza za działkę nr 23 wynosi: 505.500,00 zł. Cena wywoławcza za działkę nr 24/5 wynosi: 67.500,00 zł.** Rękojmia za całą nieruchomość wynosi: 76.400,00 zł. zaś rękojmia za działkę nr 23 wynosi: 67.400,00 zł., natomiast rękojmia za działkę nr 24/5 wynosi: 9.000,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Adrian Bakalarz

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Emil Krasowski

K O M O R N I K S Ą D O W Y
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2–4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgoda Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.