

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Kmp 9/15

**Grójec, dnia 2017-10-09**

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Kmp 9/15



## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

**16.11.2017 r. o godzinie 12:00**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00004813/4**

stanowiącej własność dłużnika:

**Mastalerz Daniel**

**05-090 Raszyn Falenty Nowe, Rzemieślnicza 14**

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Michrów, arkusz mapy ewidencyjnej nr 2, obręb – 0022\_Michrów, jednostka ewidencyjna 140609\_2 Pniewy, gmina Pniewy, powiat grójecki, województwo mazowieckie obejmująca działkę oznaczoną nr 200 o powierzchni 1,0000 ha. Działka w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 44,60m i długości około 224m jednym z krótszych boków od strony południowej przylega do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Droga posiada oświetlenie uliczne zamontowane na słupach betonowych. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana, użytkowana rolniczo. Sąsiedztwo wzdłuż drogi to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Działka położona w terenie z częściową dostępnością do infrastruktury technicznej. Od frontu działka nie jest ogrodzona. Z lewej i prawej strony są ogrodzenia międzysąsiedzkie z siatki. Nad działką od frontu skosem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, stanowisko słupowe jest przy granicy działki. Teren działki płaski ze skłonem w kierunku południowym. Od frontu na działce składowane są przyzmy gruzu. Z tyłu działka nie jest ogrodzona. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew liściastych i iglastych. **Uwaga:** istnieje rozbieżność dotycząca miejsca położenia nieruchomości. W księdze wieczystej w dziale I-O w rubryce położenie w miejscu wpisu miejscowość widnieje Kruszew, zaś zgodnie z aktem notarialnym Nr rep. A 13752/93 oraz wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka położona jest w miejscowości Michrów. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00004813/4 prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **100.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **75.000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości: **10.000,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego  
Asesor komorniczy

*mgr Adrian Bakalarz*

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

*mgr Paweł Myszkowski*

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2–4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodą Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.