

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu**  
**mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Kmp 824/12

Grójec, dnia 2017-10-09

(stary numer: 29/10)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Kmp 824/12



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

**16.11.2017 r. o godzinie 12:30**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00007840/3**

stanowiącej własność dłużnika:

#### **Białek Mirosław, 05-660 Warka Wola Palczewska 21**

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wola Palczewska, arkusz mapy nr 1, obręb – 0043\_Wola Palczewska jednostka ewidencyjna 140611\_5\_Warka – obszar wiejski, gmina Warka, powiat grójecki, województwo mazowieckie, obejmująca działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 14, 29, 44, 94, 139, 184, 274 i 275/1 o łącznej powierzchni 5,4100 ha w tym działka nr 275/1 zabudowana: murowaną stodołą 1-kondygnacyjną o powierzchni użytkowej 140,02 m kw., murowanym budynkiem inwentarskim 1-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 68,81 m kw., szopą z desek o powierzchni użytkowej 22,73 m kw., murowanym budynkiem mieszkalnym wolnostojącym 1-kondygnacyjnym ze strychem niemieszkalnym podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 89,19 m kw. **Działka nr 14** o powierzchni 0,1100 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 14,50 metra i długości około 76 metrów. Jednym krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 18/1 - użytek „dr”, której posiadaczem samoistnym jest Gmina Warka, a drugim krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 18/2 - użytek „dr”, której posiadaczem samoistnym jest Gmina Warka. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, jest zalesiona. Na działce jest las mieszany sosnowo-dębowy So ~60% = ~ 660 m kw. i Db ~40% = ~440 m kw. w wieku ~80 lat. Sąsiedztwo to tereny rolne i leśne. Działka bez dostępu infrastruktury technicznej. **Działka nr 29** o powierzchni 0,7100 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 14,50 metra i długości około 490 metrów, położona naprzeciw działki nr 14, jednym krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 18/2 - użytek „dr”, której posiadaczem samoistnym jest Gmina Warka, a drugim krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 137/1 - użytek „dr” której posiadaczem samoistnym jest Skarb Państwa. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, jest częściowo zalesiona a częściowo użytkowana rolniczo - odłogowana. Działka z nasadzeniami: - od strony południowo-zachodniej 0,3200 ha brzoza z sadzenia w wieku około 12 lat – według obliczeń graficznych z mapy, dalej samosiewy sosny So w wieku ~12 lat – według obliczeń z mapy 0,3100 ha i od strony północno-wschodniej las mieszany sosnowo-dębowy So ~60% = ~ 0,0480 ha i Db ~40% = ~0, 0320 ha w wieku ~80 lat. Sąsiedztwo to tereny rolne i leśne. Działka bez dostępu infrastruktury technicznej. **Działka nr 44** o powierzchni 0,3800 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 14,50 metra i długości około 260 metrów. Jednym krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 18/1 - użytek „dr”, której posiadaczem samoistnym jest Gmina Warka, a drugim krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 92/1 - użytek „dr”, której posiadaczem samoistnym jest Gmina Warka. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, nie jest zalesiona. Na połowie działki są nasadzenia wiśni nie pielęgnowane 3 rzędy było 350 wiśni wypady 20% nie przycinane 6 lat. Z drugiej strony działka odłogowana do połowy. Sąsiedztwo to tereny rolne i leśne. Działka bez dostępu infrastruktury technicznej. **Działka nr 94** o powierzchni 0,2400 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 9 metrów i długości około 270 metrów, położona naprzeciw działki nr 44, jednym krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 92/1 - użytek „dr”, której posiadaczem samoistnym jest Gmina Warka, a drugim krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 137/1 - użytek „dr” której posiadaczem samoistnym jest Skarb Państwa. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, nie jest zalesiona. Teren płaski, działka odłogowana od ~6 lat. Sąsiedztwo to tereny rolne. Działka bez dostępu do infrastruktury technicznej. **Działka nr 139** o powierzchni 0,3100 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 9 metrów i długości około 354 metrów, położona pomiędzy działkami nr 94 i nr 184, jednym krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 137/1 - użytek „dr” której posiadaczem samoistnym jest Skarb Państwa, a drugim krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 182/1 - użytek „dr”, której posiadaczem samoistnym jest Gmina Warka. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, nie jest zalesiona. Teren płaski, działka odłogowana od ~6 lat. Sąsiedztwo to tereny rolne. Działka bez dostępu do infrastruktury technicznej. **Działka nr 184** o powierzchni 0,2300 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 8 metrów i długości około 295 metrów. Jednym krótszym bokiem przylega do polnej drogi oznaczonej jako działka nr 182/1 - użytek „dr”, której posiadaczem samoistnym jest Gmina Warka, a drugim krótszym bokiem przylega do drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 273/2 - użytek „dr” której samoistnym posiadaczem jest Skarb Państwa. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, nie jest zalesiona. Teren płaski, działka odłogowana od ~6 lat. Sąsiedztwo to tereny rolne. Działka bez dostępu do infrastruktury technicznej. **Działka nr 274** o powierzchni 1,2800 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o przeciętnej szerokości frontu około 44 metrów i przeciętnej długości około 288 metrów. Jednym krótszym bokiem od strony południowej przylega do drogi o nawierzchni

gruntowej oznaczonej jako działka nr 406 - użytek „dr” (obręb Palczew Parcela) której właścicielem jest Gmina Warka, drugim krótszym bokiem przylega do drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 273/2 - użytek „dr” której samoistnym posiadaczem jest Skarb Państwa. Jednym z dłuższych boków od strony zachodniej przylega do drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 409 - użytek „dr” (obręb Palczew Parcela) której właścicielem jest Gmina Warka. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana, nie jest ogrodzona. Od strony północnej jest wyrobisko po wybraniu piachu na drogę gminną i ta część jest porośnięta samosiewami drzew. Od strony południowej aż do budynku mieszkalnego na działce jest wyrobisko po wybraniu piachu. Działka od strony północnej i południowej obniża się w kierunku rowu. Przed rowem teren podmokły odłogowany, a za rowem teren odłogowany, zadrzewiony. Sąsiedztwo to bardzo luźna zabudowa zagrodowa i tereny użytkowane rolniczo. Działka położona w terenie z możliwym dostępem infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej. Wzdłuż drogi od strony zachodniej przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn, z której wykonane jest przyłącze napowietrzne do budynku mieszkalnego. **Działka nr 275/1** o powierzchni 2,1500 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o przeciętnej szerokości około 74 metrów i przeciętnej długości około 290 metrów. Jednym z krótszych boków od strony północnej przylega do drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 273/2 - użytek „dr” której samoistnym posiadaczem jest Skarb Państwa. Od strony południowej przylega do drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 406 - użytek „dr” (obręb Palczew Parcela) której właścicielem jest Gmina Warka. Teren działki z obniżeniem pośrodku gdzie przebiega rów melioracyjny. Od strony południowej jest dół po wybraniu piachu na budowę drogi dalej w kierunku południowym teren obniża się i aż do rowu jest odłogowany, porośnięta samosiewami drzew. Po lewej stronie drogi wewnętrznej są samosiewy brzozy w wieku ~6 lat, według mapy na powierzchni około 0,2400 ha. Za rowem teren podmokły, odłogowany. Przy budynku mieszkalnym jest brama i furka z elementów metalowych rozwierna. Niewielki fragment siedliska wyгородzony płotem ze sztachet w złym stanie. Od strony południowo-wschodniej na działce rośnie kilkadziesiąt drzew owocowych, nie pielęgnowanych, zrakowaciałych, zagrzybiałych – bez wartości. Przy budynku stodoły na działce jest fragment wyrobiska po wybraniu piachu, którego znaczna część jest na działce sąsiedniej. Jest też studnia kopana z ~10 kręgów – przy budynku mieszkalnym. Sąsiedztwo to bardzo luźna zabudowa zagrodowa i tereny użytkowane rolniczo. Działka położona w terenie z możliwym dostępem infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej. Przed domem do rowu jest uprawa truskawek na powierzchni 0,0672 ha szerokość 8 metrów wiek ~5 lat. Obok jest uprawa, ale nie pielęgnowana, porośnięta szuwarem. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW **RA1G/00007840/3** prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. **Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 362.000,00 zł. w tym:** działka ewidencyjna nr 14 została oszacowana na kwotę: 8.000,00 zł., działka ewidencyjna nr 29 została oszacowana na kwotę: 28.000,00 zł., działka ewidencyjna nr 44 została oszacowana na kwotę: 14.000,00 zł., działka ewidencyjna nr 94 została oszacowana na kwotę: 7.000,00 zł., działka ewidencyjna nr 139 została oszacowana na kwotę: 9.000,00 zł., działka ewidencyjna nr 184 została oszacowana na kwotę: 7.000,00 zł., działka ewidencyjna nr 274 została oszacowana na kwotę: 59.000,00 zł., działka ewidencyjna nr 275/1 została oszacowana na kwotę: 230.000,00 zł. **Cena wywoławcza za całą nieruchomość w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 271.500,00 zł. w tym:** cena wywołania za działkę ewidencyjną nr 14 wynosi: 6.000,00 zł., cena wywołania za działkę ewidencyjną nr 29 wynosi: 21.000,00 zł., cena wywołania za działkę ewidencyjną nr 44 wynosi: 10.500,00 zł., cena wywołania za działkę ewidencyjną nr 94 wynosi: 5.250,00 zł., cena wywołania za działkę ewidencyjną nr 139 wynosi: 6.750,00 zł., cena wywołania za działkę ewidencyjną nr 184 wynosi: 5.250,00 zł., cena wywołania za działkę ewidencyjną nr 274 wynosi: 44.250,00 zł., cena wywołania za działkę ewidencyjną nr 275/1 wynosi: 172.500,00 zł. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **36.200,00 zł. w tym:** rękojmia za działkę ewidencyjną nr 14 wynosi: 800,00 zł., rękojmia za działkę ewidencyjną nr 29 wynosi: 2.800,00 zł., rękojmia za działkę ewidencyjną nr 44 wynosi: 1.400,00 zł., rękojmia za działkę ewidencyjną nr 94 wynosi: 700,00 zł., rękojmia za działkę ewidencyjną nr 139 wynosi: 900,00 zł., rękojmia za działkę ewidencyjną nr 184 wynosi: 700,00 zł., rękojmia za działkę ewidencyjną nr 274 wynosi: 5.900,00 zł., rękojmia za działkę ewidencyjną nr 275/1 wynosi: 23.000,00 zł., najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego  
Asesor komorniczy

*mgr Adrian Bakalarz*

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

*mgr Paweł Myszkowski*

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz. 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodna Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.