

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 348/17

Grójec, dnia 2017-10-10

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 348/17



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

**16.11.2017 r. o godzinie 13:30**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00030739/2**

stanowiącej własność dłużnika:

**Szymajda Dariusz Edward**

**00-187 Warszawa ul. Ludwika Zamenhofska 10/59**

określonej jako: nieruchomości gruntowa położona w miejscowości Jeziora, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, obręb 0010 Jeziora, jednostka ewidencyjna 140609\_2, Pniewy, gmina Pniewy, powiat grójecki, województwo mazowieckie składająca się z działki oznaczonej nr 458 o powierzchni 2000 m kw. zabudowanej murem budynkiem mieszkalnym podpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 217,18 m kw., oraz basenem o powierzchni użytkowej 87,88 m kw., a także garażem o powierzchni użytkowej 29,32 m kw. Działka nr 458 w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 39 metrów i długości boków około 59 metrów. Jednym z krótszych boków przylega do lokalnej drogi o nawierzchni stabilizowanej tłuczniem oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 185/1 – użytek droga, której posiadaczem jest Gmina Pniewy. Sąsiedztwo wzdłuż tej drogi to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa. Droga nie posiada urządzonego chodnika, ale posiada oświetlenie uliczne zamontowane na słupach betonowych. Działka położona jest w terenie z częściowym dostępem do infrastruktury technicznej. Teren działki dość zaniżony w stosunku do drogi. Od strony drogi działka posiada ogrodzenie z elementów metalowych i w ogrodzeniu tym jest brama i furka rozwierne, także z elementów metalowych. Z lewej strony w linii ogrodzenia jest fragment muru, gdzie są zamontowane skrzynki licznika energetycznego. Za bramą po lewej stronie jest kontener z blachy trapezowej o powierzchni użytkowej 13,92 m kw. Po prawej stronie jest drugi kontener z blachy o powierzchni użytkowej 12,16 m kw. Od frontu na działce rosną duże drzewa liściaste i iglaste. Z lewej strony jest ogrodzenie z elementów metalowych na słupkach betonowych i cokole betonowym. Działka ze wszystkich stron jest ogrodzona ogrodzeniem z elementów metalowych, w narożu płyta betonowa. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00030739/2 prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **354.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **265.500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **35.400,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego  
Asesor komornicz

mgr Adrian Bakalarz

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz. 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodą Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.