

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 2989/16

Grójec, dnia 25.08.2017

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 2989/16



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

16.11.2017 r. o godzinie 11:00

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ KW RA2G/00002657/5

stanowiącej własność dłużnika:

Kurop Marek

26-800 Brzeźce ul. Flisacka 3

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Brzeźce przy ulicy Flisackiej nr 3, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, obręb 0003 Brzeźce, jednostka ewidencyjna 140101_5 Białobrzegi-obszar wiejski, powiat białobrzezki, województwo mazowieckie składająca się z działki oznaczonej nr 911 w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 22,50m oraz długości około 39 m o powierzchni 872 m kw. zabudowanej budynkiem mieszkalnym typu Mikołajki, dwukondygnacyjnym, wolnostojącym o powierzchni użytkowej 61,20 m kw. oraz budynkiem gospodarczym murowanym o powierzchni użytkowej 9,33 m kw. Działka położona jest w terenie z prawie pełnym dostępem do infrastruktury technicznej: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, telefonu. Według mapy zasadniczej na działkę są wykonane wszystkie przyłącza. Od strony ulicy Flisackiej działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych i cokole betonowym. W ogrodzeniu tym jest brama i furtka rozwierna, siatka w ramach z kątownika. Z lewej i z prawej strony są ogrodzenia międzysąsiedzkie z siatki. Teren działki płaski. Za frontowym ogrodzeniem rośnie rząd dużych tuji. Ciąg komunikacyjny za furtką jest utwardzony betonem. Wzdłuż tego ciągu rosną także duże tuje. Przy tym ciągu są dwie niskie lampy oświetleniowe. Na działce ponadto są inne nasadzenia roślinności – sosny, tuje, brzoza, świerki, pęcherznica. Działka ma koszony trawnik. Nieco z tyłu na działce jest posadowiony według danych z ewidencji gruntów i budynków konstrukcji innej budynek mieszkalny dwukondygnacyjny. Na działce znajduje się budynek murowany gospodarczy jednokondygnacyjny. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA2G/00002657/5 prowadzona w VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu z siedzibą w Białobrzegach. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **114.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 85.500,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości: **11.400,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Monika Karpiuk

mgr Adrian Bakalarz

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodą Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.