

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 2807/12

Grójec, dnia 07.08.2017

(stary numer: 1209/11)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 2807/12



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 i art. 985 kpc kpc, że w dniu:

16.11.2017 o godzinie 09:00

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00079784/7

stanowiącej własność dłużnika:

Niemirski Krzysztof

26-420 Nowe Miasto nad Pilicą ul. Tomaszowska 42/13 m. 27

Niemirska Hanna

26-420 Nowe Miasto nad Pilicą ul. Tomaszowska 42/13 m. 27

określonej jako: Lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość oznaczony numerem 27 położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Tomaszowskiej 42/13 w Nowym Mieście nad Pilicą. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 51,77 m kw. oraz pomieszczenie przynależne o powierzchni użytkowej 7,87 m kw. Właścicielom lokalu przysługuje udział 5964/134097 w nieruchomości wspólnej.. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW **RA1G/00079784/7** prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **110.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **82.500,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości: **11.000,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmiej. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Monika Karpiuk

ZASTĘPCA KOMORNIKA
Asesor komorniczy

mgr Adrian Bakalarz

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgoda Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.