

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 2629/15

Grójec, dnia 2017-10-09

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 2629/15



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

16.11.2017 r. o godzinie 11:30

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00073111/7

stanowiącej własność dłużnika:

Muranowicz Adam, 05-622 Wola Łęczeszycza 21

Jaworek (Muranowicz) Magdalena, 05-640 Górki Izabelin ul. Grójecka 51

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wola Łęczeszycza 21, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 192/2 o powierzchni 2700 m kw, arkusz mapy nr 1, obręb 0032_Wola Łęczeszycza, jednostka ewidencyjna 140601_2 Belsk Duży, gmina Belsk Duży, powiat grójecki, województwo mazowieckie, zabudowana murem budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 64,24 m kw. oraz szopą drewnianą o powierzchni użytkowej 30,42 m kw. Działka nr 192/2 wąska w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 10 metrów i długości około 270 m. Od strony północnej działka przylega do lokalnej drogi stabilizowanej tłuczniami oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 191 – użytek droga, a od strony wschodniej do lokalnej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 340/1 – użytek droga, numer drogi 160108W. Sąsiedztwo to zabudowa mieszkalno-zagrodowa i tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka położona jest w terenie z dostępnością do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej – napowietrzne przyłącze, wodociągu - z przyłącza do sieci, gazu ziemnego – bez przyłącza, kanalizacji – szambo. Od strony drogi asfaltowej i od strony drogi stabilizowanej działka jest ogrodzona siatką z drutu na słupkach betonowych i w ogrodzeniu tym od strony drogi stabilizowanej tłuczniami jest brama i furka z elementów metalowych. Ogrodzenie to jest przy budynku. Dalej działka nie jest ogrodzona i jest użytkowana rolniczo. W narożu działki przy drodze asfaltowej jest słupowa stacja trafo, która jest z działki wygródzona. Ogrodzenie działki od strony południowej nie znajduje się w granicy działki tylko na działce sąsiedniej. **UWAGA:** budynek mieszkalny przekracza swoją zabudową działkę i wchodzi na działkę nr 193/1. Szerokość działki nr 192/2 odczytana z mapy 10 metrów – jest zagrodzone 11,40 metra. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW **RA1G/00073111/7** prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **94.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę: 62.666,67 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości: **9.400,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Adrian Bakalarz

K O M O R N I K S Ą D O W Y
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodą Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.