

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 2308/13

Grójec, dnia 25.08.2017

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 2308/13



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na art. 953 kpc w związku z rt. 955 i art. 985 kpc, że w dniu:

16.11.2017 r. o godzinie 09:30

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA LOKALU MIESZKALNEGO KW RA1G/00049986/4

stanowiącej własność dłużników:

Bija Mariusz

05-660 Warka os. Fabryczna 7a/40

Bija Dorota

05-660 Warka ul. Fabryczna 7a/40

określonej jako: lokal mieszkalny oznaczony numerem 40 stanowiący odrębną nieruchomość położony w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Fabrycznej nr 7A w Warce, gmina Warka, powiat grójecki, województwo mazowieckie, o powierzchni użytkowej 38,50m.kw., usytuowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym pięciokondygnacyjnym, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju obejmujący udział 1/100 części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz takiej części w prawie użytkowania wieczystego do dnia 23 listopada 2009 roku działek gruntu nr nr 525/4, 531/1 i 532 o łącznej powierzchni 6914 m.kw. Lokal stanowiący odrębną nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Kw. Nr RA1G/00049986/4 zaś działka gruntu wchodząca w skład nieruchomości wspólnej objęta jest księgą wieczystą Kw. Nr RA1G/00049977/8, które to księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Wzajemny układ poszczególnych pomieszczeń lokalu oceniono jako mało funkcjonalny w tym ślepa kuchnia (bez okna). Lokal mieszkalny wyposażony standardowo. Stan przedmiotowego lokalu przyjęto jako przeciętny. Lokal wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal, usytuowany jest przy asfaltowej ulicy Fabrycznej w pośredniej części Warki. W sąsiedztwie budynku, w którym znajduje się wyceniany lokal, usytuowane są tereny byłego zakładu mechanicznego, garaże, tereny szkoły. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00049986/4 prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **90.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **67.500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości: **9.000,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Monika Karpiuk

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Adrian Bakalarz

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodna Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.