

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1615/12

Grójec, dnia 25.08.2017

(stary numer: 1409/10)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1615/12



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 983 kpc i art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

16.11.2017 r. o godzinie 10:30

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ KW RA1G/00034641/6

stanowiącej własność dłużnika:

Karpiński Andrzej 05-620 Błędów Załuski 38

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Załuski, obręb – 0053_Załuski, jednostka ewidencyjna 140602_2_Błędów, gmina Błędów, powiat grójecki, województwo mazowieckie obejmująca działkę o numerze ewidencyjnym 23/1 o powierzchni 3,4500 ha zabudowaną murem budynkiem mieszkalnym parterowym nie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 93,50m kw, częścią murem budynku przechowalni owoców o powierzchni użytkowej 54,82 m kw. Działka nr 23/1 o powierzchni 3,4500 ha w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości frontu ~79 metrów i średniej długości boków ~430 metrów jednym z krótszych boków przylega do lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej oznaczonej jako działka nr 32/1, której właścicielem jest Gmina Błędów. Jednym dłuższym bokiem przylega do działki nr 22/5 będącej przedmiotem odrębnej egzekucji, a drugim dłuższym bokiem przylega do drogi utwardzonej tłuczniem oznaczonej jako działka nr 24, której właścicielem jest Gmina Błędów. Wzdłuż drogi utwardzonej tłuczniem nad działką przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna SN i na działce są posadowione stanowiska słupowe. Linia ta przechodzi także nad północną granicą działki. Od strony północnej działka jest ogrodzona ogrodzeniem międzysąsiedzkim z siatki na słupkach metalowych. Wzdłuż drogi utwardzonej tłuczniem jest ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych w gruncie bez cokołu. W ogrodzeniu od strony drogi utwardzonej tłuczniem jest brama wjazdowa rozwierna z elementów metalowych. Od bramy do budynków ciąg komunikacyjny utwardzony betonem. Od bramy w kierunku drogi asfaltowej linia SN oddala się i przechodzi skosem nad działką. Od strony drogi asfaltowej jest ogrodzenie z siatki na słupkach betonowych. Na działce są nasadzenia roślinne jabłoni, czereśni i sliwy. Drzewa na tej działce są częściowo ścięte ale nie wykarczowane. Sąsiedztwo to bardzo luźna zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i tereny nie zabudowane. Działka z dostępem infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej gazu ziemnego, telefonu i wody ze studni głębinowej. Przedmiotowa działka zabudowana jest murem budynkiem mieszkalnym, parterowym, nie podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 110,00 m kw i powierzchni użytkowej 93,50 m kw. Elewacja otynkowana, pomalowana, dach dwuspadowy kryty blachą, poszycie dachowe pomalowane, strop drewniany, okna drewniane, podłogi drewniane, ściany tynkowane. Rok budowy ~1945. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację: energię elektryczną oraz w instalację centralne ogrzewanie z pieca na paliwo stałe. Brak instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Częściowo na działce nr 23/1 posadowiony jest murem budynek przechowalni owoców o powierzchni zabudowy 180,00 m kw i powierzchni użytkowej 164,48 m kw. Budynek nie wykończony, bez docieplenia i agregatów. Murem z pustaka szlakowego, z dachem dwuspadowym krytym blachą falistą. Wieżba dachowa metalowa, bez stolarki. Jedna komora, bez stolarki okiennej, bez drzwi. Obiekt bez instalacji. Rok budowy 2006. Rama H + pojedynczy pustak. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00034641/6 prowadzona w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **238.000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3** wartości oszacowania tj. kwotę: **158.666,67zł**. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** ceny oszacowania nieruchomości: **23.800,00zł**. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakoże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Monika Karpiuk

mgr Adrian Bakalarz

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592)**. Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodą Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.