

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04 (II piętro)

tel.: (48) 332 92 05, fax: (48) 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1484/16

**Grójec, dnia 2017-10-10**

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1484/16



## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu mgr Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

**16.11.2017 r. o godzinie 13:00**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA2G/00017289/2**

stanowiącej własność dłużnika:

**RADECKI ROBERT, 26-803 PROMNA ul. PROMNA-KOLONIA 100**

**Radecka Edyta, 26-803 Promna Promna Kolonia 100**

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Fałęcice Parcela, arkusz mapy nr 1, obręb 0022\_Fałęcice Parcela, jednostka ewidencyjna 140102\_2 Promna, gmina Promna, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie obejmująca działkę nr 131 o powierzchni 0,1300 ha i działkę nr 160 o powierzchni 0,0200 ha. **Działka nr 131** w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 0,1300 ha o szerokości frontu ~14 metrów i długości ~93 metry, jednym z krótszych boków od strony wschodniej przylega do drogi gruntowej, pozostałymi bokami graniczy z polami. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów niezabudowanych – zadrzewionych i użytkowanych rolniczo. Od strony zachodniej w sąsiedztwie jest sad. Działka położona jest w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Teren działki płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zalesiona, jest użytkowana rolniczo – odłogowana – porośnięta trawą i samosiejkami drzew. Od strony wschodniej w otoczeniu jest sad i jest działka zabudowana zabudową zagrodową i produkcyjno-rolniczą. Od strony zachodniej jest ogrodzenie międzysąsiedzkie z siatki na słupkach betonowych. **Działka nr 160** w kształcie zbliżonym do kwadratu o powierzchni 0,0200 ha o szerokości frontu ~14 metrów i przeciętnej długości ~14 metrów, jednym z boków od strony zachodniej przylega do drogi gruntowej a pozostałymi bokami graniczy z polami. Sąsiedztwo to działki niezabudowane odłogowane oraz od strony wschodniej działka z sadem oraz zabudowa zagrodowa i produkcyjno-rolnicza. Działka położona jest w terenie bez dostępu do infrastruktury technicznej. Teren działki płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest zalesiona, nie jest ogrodzona. Od strony wschodniej jest ogrodzenie międzysąsiedzkie z siatki na słupkach betonowych. W pobliżu jest droga obciążająca o nawierzchni asfaltowej oraz droga krajowa nr 7. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA2G/00017289/2 prowadzona w VIII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu. Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 3.870,00 zł. w tym działka nr 131 oszacowana jest na kwotę 3.360,00 zł., natomiast działka nr 160 oszacowana jest na kwotę 510,00 zł. **Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania. Cena wywołania za działkę nr 131 wynosi 2.240,00 zł., zaś za działkę nr 160 cena wywołania wynosi 340,00 zł.** Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. **Rękojmia za działkę nr 131 wynosi 336,00 zł. zaś za działkę nr 160 rękojmia wynosi 51,00 zł.** Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym. **Do nabycia nieruchomości rolnej w licytacji będą miały zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592).** Zgodnie z art. 2a ust 1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Art. 2a ust 4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów o których mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 (zgodą Prezesa Agencji), w kancelarii komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, spełnienia warunków określonych w art. 6 (definicja rolnika indywidualnego), a co za tym idzie złożenia dowodów o których mowa w art. 7 i 8 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 64 poz. 592) pod rygorem odmowy uczestniczenia w przetargu w charakterze licytanta.