

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1873/17

Grójec, dnia 08.03.2021 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1873/17



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

29.04.2021 r. o godzinie 10:30

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00001965/3

stanowiącej własność dłużnika:

Grzeszczyk Józef

określonej jako: działka nr 43/1 o powierzchni 4,1010 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 100 metrów i długości około 410 metrów jednym z krótszych boków od strony południowo -wschodniej przylega do lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 116 – użytek „dr”, której posiadaczem jest Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych. Droga nie posiada urządzonych chodników, z oświetleniem ulicznym zamontowanym na słupach betonowych. Drugim bokiem przylega do przylega do drogi gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 120 – użytek „dr”, której posiadaczem jest Gmina Błędów. Z prawej strony jest ogrodzenie międzysąsiedzkie z prefabrykatów betonowych. Ogrodzenie betonowe kończy się na wysokości rowu. Na działce od frontu jest zlokalizowana przydomowa oczyszczalnia ścieków do której podłączony jest budynek zlokalizowany na sąsiedniej działce. Teren działki płaski. Działka nr 43/1 nie jest zabudowana – jest użytkowana rolniczo – na działce znajdują nasadzenia roślinne w postaci sadu. Działka położona jest w terenie z dostępem odstawowej infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, gazu ziemnego i telefonu. Sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa wiejska zagrodowa oraz tereny niezabudowane a także po drugiej stronie drogi jest Firma „Antom” Producent Mebli. Od strony drogi gruntowej sąsiedztwo i otoczenie to działki niezabudowane użytkowane rolniczo.

Nasadzenia na działce:

Lp	Rodzaj	Wiek [lat]	Ilość [szt]
1	jabłoń	15	323
2	jabłoń	20-25	896
3	jabłoń podpory indywidualne	3	344
4	jabłoń	5	103
5	jabłoń	15-20	366
6	jabłoń podpory indywidualne	10	470
7	wiśnia	15	532

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00001965/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **485 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 363 750,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **48 500,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.