

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1848/17

Grójec, dnia 08.03.2021 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1848/17



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

**29.04.2021 r. o godzinie 11:00**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00067445/2

stanowiącej własność dłużnika:

#### Thibaut Philippe

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Janówek składająca się z działek oznaczonych nr 44/13 o powierzchni 0,0446ha, nr 44/14 o powierzchni 0,1417 ha, nr 44/15 o powierzchni 0,1190 ha, nr 44/16 o powierzchni 0,1366 ha i nr 44/17 o powierzchni 0,1366 ha (działki o łącznej powierzchni 0,4852 ha), arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, obręb 0007\_Janówek, jednostka ewidencyjna 141806\_5, Tarczyn-obszar wiejski, gmina Tarczyn, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie. **Działka nr 44/13** o powierzchni 0,0446 ha, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta – przeznaczona na poszerzenie ulicy Kasztanowej. O szerokości frontu od ulicy Spacerowej około 13 metrów, z drugiej strony o szerokości krótszego boku około 4 metrów i długości od ulicy Kasztanowej około 85 metrów. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona. Działka posiada dostępność infrastruktury technicznej w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu ziemnego i telefonu. **Działka nr 44/14** o powierzchni 0,1417 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta od ulicy Kasztanowej około 25 metrów i długości około 47 metrów. Teren działki płaski z drugiej strony o szerokości około 44,50 metra. Od strony ulicy Kasztanowej przeciętna długość wynosi około 37 metrów. Teren działki płaski z niewielkim skłonem w kierunku południowym do cieku wodnego. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana – jest porośnięta samosiewami drzew. Teren podmokły w okolicy cieku wodnego porośnięty olszyną. Według mapy zasadniczej przez działkę od strony ulicy Spacerowej przechodzi sieć wodociągowa woD150 co związane jest z istnieniem strefy ochronnej. Działka posiada dostępność infrastruktury technicznej w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu ziemnego i telefonu. **Działka nr 44/15** o powierzchni 0,1190 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu od ulicy Kasztanowej około 25 metrów i długości około 47 metrów. Teren działki płaski z niewielkim skłonem w kierunku południowym do cieku wodnego. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona, porośnięta samosiewami drzew. Przy cieku teren podmokły. Działka posiada dostępność infrastruktury technicznej w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu ziemnego i telefonu. **Działka nr 44/16** o powierzchni 0,1366 ha kształcie zbliżonym do prostokąta frontu od ulicy Kasztanowej około 25 metrów i długości około 55 metrów. Teren działki płaski z niewielkim skłonem w kierunku południowym do cieku wodnego. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona, porośnięta samosiewami drzew – mniejsze zadrzewienie niż na działce nr 44/15. Przy cieku teren podmokły. Działka posiada dostępność infrastruktury technicznej w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu ziemnego i telefonu. **Działka nr 44/17** o powierzchni 0,0433 ha w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o szerokości frontu od ulicy Spacerowej około 13,6 metrów, z drugiej strony o szerokości krótszego boku około 2 metrów i długości wzdłuż cieku wodnego około 90 metrów. Działka nie jest zabudowana, teren podmokły porośnięty olszyną. Działka nie posiada dostępności infrastruktury technicznej, która znajduje się w ulicy Kasztanowej w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu ziemnego i telefonu. Od strony cieku wodnego jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki. W pasie drogowym przy cieku i przy ulicy Spacerowej jest gminna przepompownia ścieków. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00067445/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu.

Numer działki	Suma oszacowania	Cena wywołania (2/3 sumy oszacowania)	Rękojmia (10 % sumy oszacowania)
44/13	38.000,00 zł.	25.333,33 zł.	3.800,00 zł.
44/14	124.000,00 zł.	82.666,67 zł.	12.400,00 zł.
44/15	101.000,00 zł.	67.333,33 zł.	10.100,00 zł.
44/16	113.000,00 zł.	75.333,33 zł.	11.300,00 zł.
44/17	37.000,00 zł.	24.666,67 zł.	3.700,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.