

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 998/19

Grójec, dnia 20.09.2021 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 998/19



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

**04.11.2021 r. o godzinie 09:00**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00021510/5**

stanowiącej własność dłużnika:

#### **Głowacki Bogdan**

oznaczonej jako nieruchomości gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 92 i 148 o łącznej powierzchni 3,0200 ha, położona w miejscowości Jakubów i Wilcze Średnie gmina Błędów. **Działka numer 92** o powierzchni 1,0200 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~ 10 metrów i długości ~ 980 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona. Teren działki płaski. Na działce są dwa rzędy sadu jabłoniowego. Wiek nasadzeń 22 lata, ilość 560 szt. Działka jednym krótszym bokiem od strony północno-wschodniej przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej działki numer 70/1 oznaczonej w ewidencji gruntów jako droga „dr” której posiadaczem jest osoba prawna. Droga nie posiada urządzonych chodników, posiada oświetlenie uliczne zamontowane na słupach betonowych. W drodze jest dostępność infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej i sieci teletechnicznej. Sąsiedztwo i otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i tereny rolne oraz od strony południowo-zachodniej tereny rolne niezabudowane. **Działka numer 148** o powierzchni 2,0000 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu ~ 93 metrów i długości ~ 215 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona. Działka ma lekki skłon w kierunku od drogi, jest lekko obniżenie a następnie podnosi się. Na działce jest 21 rzędów sadu jabłoniowego sadzonego co 2,20 metra w wieku ~13 lat. Odmiana: Pinova, Delicates, Gloster. Działka jednym krótszym bokiem od strony południowej przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej działki numer 74 oznaczonej w ewidencji gruntów jako droga „dr” której posiadaczem jest osoba prawna. W drodze jest dostępność infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej i sieci teletechnicznej. Sąsiedztwo i otoczenie to rozproszona zabudowa zagrodowa i tereny rolne niezabudowane.. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00021510/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **311 000,00 zł.**

Numer działki	Suma oszacowania	Cena wywołania - 2/3 sumy oszacowania	Rękojmia - 10% sumy oszacowania
92	87.000,00 zł.	58.000,00 zł.	8.700,00 zł.
148	224.000,00 zł.	149.333,33 zł.	22.400,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **31 100,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego  
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.