

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1842/14

Grójec, dnia 01.03.2022 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1842/14



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

24.03.2022 r. o godzinie 10:00

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00073807/3

stanowiącej własność dłużnika:

Otulak- Wanat Aneta

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Pałacowej nr 5B/1 w miejscowości Jasieniec, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, obręb 0005 Jasieniec 2, jednostka ewidencyjna 140606_2 Jasieniec, gmina Jasieniec, powiat grójecki, województwo mazowieckie, obejmująca działkę oznaczoną numerem 277 o powierzchni 0,0217 ha zabudowaną murowanym budynkiem mieszkalnym podpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym w zabudowie szeregowej segment skrajny o powierzchni użytkowej 90,25 m² z powierzchnią gospodarczą 24,38 m² i z garażem o powierzchni użytkowej 23,06 m². Działka numer 277 z dostępnością do pełnej infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu, energii elektrycznej, gazu ziemnego i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie sąsiedztwo to zrealizowane osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w środkowej części osiedla. Działka numer 277 o powierzchni 217 m kw. w kształcie prostokąta o szerokości frontu 8 metrów około metrów i długości około 25 metrów. Od frontu jest fragment ogrodzenia z drewnianych sztachet. Od strony południowej od wewnętrznej drogi utwardzonej kostką brukowaną jest niski płotek z elementów metalowych. Na działce rosną samosiewy drzew. Jeden jest większy. Od frontu jest fragment ogrodzenia z drewnianych sztachet. Z lewej strony międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki plecionej. Z prawej strony jest także niewielkie ogrodzenie z siatki plecionej i na sąsiedniej działce rosną tuje. Ciąg komunikacyjny i wjazd do garażu utwardzony kostką brukową. Z tyłu jest także niski płotek drewniany. Teren działki płaski nie zagospodarowany. Rynny i rury spustowe skorodowane, podłoże częściowo odspojone. Są schody na taras na I-kondygnację nadziemną – schody te oblicowane są płytkami, ale są one odspojone, barierka metalowa. W ścianie szczytowej jest komin ze stali ko. Na ścianie szczytowej w kondygnacji przyziemia jest widoczna rura pieca kondensacyjnego. Schody zewnętrzne betonowe licowane płytkami, balustrada drewniana. Wrota garażu osłonięte żaluzją aluminiową.

Uwaga: nieruchomość w wycenianym stanie prawnym nie posiada dostępu do drogi publicznej ponieważ wewnętrzne drogi dojazdowe oznaczone jako działki nr nr 276, 284, 296 i 297 objęte księgą wieczystą Kw.Nr RA1G/00071976/4 w których dłużnik ma niewydzielony udział 20/980 części nie są przedmiotem wyceny. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00073807/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **420 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **315 000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **42 000,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (**w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu**) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Michał Sadło

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.