Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski
Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu
05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04
tel.: 48 332 92 05, **fax:** 48 332 92 05, **email:** kancelaria@komornikmyszkowski.pl, **http:** www.komornikmyszkowski.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1148/18 **Grójec, dnia 31.08.2022 r.**

(stary numer: 0/00)
w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1148/18

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

29.09.2022 r. o godzinie 13:45

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA UDZIAŁU W WYSOKOŚCI 1/2 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00002159/7

stanowiącej własność dłużnika:

Owczarek Mariusz

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Oczesały nr 12, arkusz mapy ewidencyjnej numer 1, obręb 0017 Oczesały, jednostka ewidencyjna 140601_2 Belsk Duży, powiat grójecki obejmująca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 195/6 o powierzchni 2100 m2 zabudowaną murowanym budynkiem mieszkalnym o jednej kondygnacji nadziemnej i jednej kondygnacji podziemnej o powierzchni zabudowy 121,00 m2 i oszacowanej powierzchni użytkowej 102,85 m2. UWAGA: podczas oględzin nieruchomości nie stwierdzono budynku produkcyjno usługowo i gospodarczego dla rolnictwa o konstrukcji drewnianej. Działka numer 195/6 o powierzchni 0,2100 ha w kształcie wielokąta. Od strony drogi powiatowej długość boku wynosi 33 metry, zaś od strony dróg gminnych długości boków wynoszą odpowiednio 29 metrów i 72 metry. Od strony drogi o nawierzchni bitumicznej jest ogrodzenie z siatki plecionej na słupach metalowych. Od strony wschodniej jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki plecionej na słupkach metalowych. W linii ogrodzenia od drogi o nawierzchni bitumicznej nieco cofnięta jest brama i furtka rozwierne metalowe. W tym miejscu są też fragmenty ogrodzenia z elementów metalowych. Od strony zachodniej działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki plecionej na słupkach metalowych. Od strony południowej jest ogrodzenie z siatki plecionej na słupkach metalowych. Nad działką przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna nn. Teren działki płaski nieco poniżej rzędnej otaczających dróg. Od strony południowej i zachodniej na działce rosną drzewa owocowe oraz wysokie chwasty pokrzywy. Od strony drogi o nawierzchni bitumicznej rosną świerki, thuje i inne drzewa i krzewy ozdobne. Od północnej strony na działce posadowiony jest murowany budynek mieszkalny. Ciąg komunikacyjny za furtką utwardzony betonem. Drewnianego budynku nie stwierdzono. Działka położona w terenie z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu, gazu ziemnego i energii elektrycznej. Sąsiedztwo to tereny niezabudowane użytkowane rolniczo oraz luźna zabudowa zagrodowa. W otoczeniu w odległości około 900 metrów przebiega trasa S7. Punkty handlowo-usługowe, szkoła, kościół oraz przychodnia lekarska znajdują się w odległości około 3 km. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW **RA1G/00002159/7** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu.

Uwaga: w tym samy dniu przedmiotem licytacji będzie drugi udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości.

Udział w wysokości 1/2 części w nieruchomość oszacowany jest na kwotę: **135 000,00 zł.**

Cena wywoławcza udziału 1/2 części w nieruchomości w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **101 250,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości**: 13 500,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku ***(w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu)*** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy
mgr Natalia Grzeszczyk

K O M O R N I K S Ą D O W Y
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.