

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
mgr Paweł Myszkowski**

Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1525/17

Grójec, dnia 02.03.2022 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1525/17



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

24.03.2022 r. o godzinie 11:20

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00031321/6

stanowiącej własność dłużnika:

Nowakowski Przemysław

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Kukały, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, obręb 0029_Kukały, jednostka ewidencyjna 140603_2, Chynów, gmina Chynów powiat grójecki, województwo mazowieckie składająca się z działki nr 15 o powierzchni 6,1800 ha. Działka nr 15 w kształcie wielokąta ale składająca się z dwóch prostokątów – pierwszy o wymiarach około 95 metrów i długości około 270 metrów oraz drugi o wymiarach około 80 metrów i długości około 450 metrów. Działka także posiada sięgacz szerokości około 4 metrów na długości około 60 metrów do drogi asfaltowej działki nr 48 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Powiat Grójecki. Droga nie posiada urządzonych chodników, ale jest uliczne oświetlenie. Jest urządzony zjazd na działkę. Teren działki jest nieco niżej niż rzędna drogi. Od strony wschodniej na pierwszej części działki jest rów melioracyjny zwykły na powierzchni porośnięty olszyną. Po około 270 metrach rów ten w poprzek przechodzi przez działkę. Jest urządzone przejście na drugą stronę działki. Teren poprzedzający rów jest także porośnięty, ale w mniejszym stopniu. Teren działki jest płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zakrzaczona – jest użytkowana rolniczo – wykonany jest zasiew jednoroczny. W granicy działki od strony południowej stoją słupki betonowe stare. Działka położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo i otoczenie to działki niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz bardzo luźna zabudowa zagrodowa zlokalizowana od strony południowej wzdłuż drogi asfaltowej. Uwaga: istnieje rozbieżność pomiędzy wpisami w dziale I księgi wieczystej Kw.Nr RA1G/00031321/6 a stanem faktycznym polegająca na tym, że w dziale w dziale I-O wpisane jest województwo radomskie gdy tymczasem aktualnie miejscowość Kukały położona jest w województwie mazowieckim. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00031321/6 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **695 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **521 250,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **69 500,00 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku (w tytule przelewu należy podać dane osoby przystępującej do przetargu oraz sygnaturę sprawy która wskazana jest w lewym górnym rogu) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Michał Sadło

Z up. Komornika Sądowego
Asesor komorniczy

mgr Natalia Grzeszczyk

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.