

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu  
mgr Paweł Myszkowski**

**Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu**

05-600 Grójec, ul. Mogielnicka 33 lok. 2.04

tel.: 48 332 92 05, fax: 48 332 92 05, email: kancelaria@komornikmyszkowski.pl, http: www.komornikmyszkowski.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Radomiu 05 1020 4317 0000 5602 0094 6905

Sygn. akt Km 1525/17

Grójec, dnia 02.03.2022 r.

(stary numer: 0/00)

w odpowiedzi proszę podać: sygn. akt Km 1525/17



## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Paweł Myszkowski Kancelaria Komornicza nr IV w Grójcu zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

**24.03.2022 r. o godzinie 10:40**

w sali nr VI Sądu Rejonowego w Grójcu odbędzie się:

### **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1G/00081015/3**

stanowiącej własność dłużnika:

#### **Nowakowski Przemysław**

określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Zawady, arkusz mapy ewidencyjnej nr 1, obręb 0060\_Zawady, jednostka ewidencyjna 140603\_2, Chynów, gmina Chynów powiat grójecki, województwo mazowieckie składająca się z działki nr 49 o powierzchni 1,6900 ha i nr 130/1 o powierzchni 0,8600 ha o łącznej powierzchni 2,5500 ha. **Działka nr 49** o powierzchni 1,6900 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 40 metrów i przeciętnej długości około 422 metrów od strony zachodniej i północnej przylega do drogi o nawierzchni bitumicznej działki nr 48 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Urząd Gminy Chynów. Jednym z krótszych boków od strony południowej przylega do drogi gruntowej działki nr 109 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Urząd Gminy Chynów. Z drugiej strony działkę od drogi oddziela dość głęboki rów i zjazd nie jest urządzony. Działka położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo a nieco dalej jest luźna zabudowa zagrodowa. Teren działki płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, jest użytkowana rolniczo – sad jabłoniowy. Działka ma łagodny skłon w kierunku północno - wschodnim. Działka z nasadzeniami – jest 10 rzędów jabłoni w wieku ~8 lat, taśmy nawadniające i podpory indywidualne, rusztowania rzędowe, drzewa w rozstawie co ~130 cm.

**Działka nr 130/1** o powierzchni 0,8600 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 40 metrów i przeciętnej długości około 215 metrów jednym z krótszych boków od strony północnej przylega do drogi gruntowej działki nr 109 oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytek „dr”, której posiadaczem jest Urząd Gminy Chynów. Droga o nawierzchni asfaltowej jest w sąsiedztwie. Działka położona w terenie bez dostępu infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo i otoczenie to tereny niezabudowane, a w dalszym otoczeniu jest luźna zabudowa zagrodowa. Działka nie jest zabudowana, jest użytkowana rolniczo – sad jabłoniowy. Od strony zachodniej działka posiada międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki plecionej na słupkach betonowych. W około połowie działki w poprzek jest rów melioracyjny na powierzchni. Najprawdopodobniej na działce wykonana jest studnia głębinowa. Działka z nasadzeniami drzew jabłoni – rząd 84 szt do rowu + 77 = 121 szt/rząd za rowem. Jest 11 rzędów, podpory indywidualne z tyczek bambusowych, rusztowania rzędowe, słupki betonowe 3 druty, taśmy nawadniające.. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1G/00081015/3 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Grójcu. Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **479 000,00 zł.**

Nr działki	Suma oszacowania	Cena wywołania (3/4 sumy oszacowania)	Rękojnia (10% sumy oszacowania)
49	317.000,00 zł.	237.750,00 zł.	31.700,00 zł.
130/1	162.000,00 zł.	121.500,00 zł.	16.200,00 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Grójcu, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu

mgr Paweł Myszkowski

#### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.